

**Stadgar**  
**För**  
**Jädersholmars stugförening.**

**§ 1 Namn**

Föreningens firma är Jädersholmars Stugförening

**§ 2 Ändamål**

Föreningens ändamål är att inom Jädersholmars stugförening i Avesta kommun

1. förvalta anläggningar inom föreningens verksamhetsområde, ex. vägen och vattenledningen
2. utöva tillsyn och ordning inom föreningens verksamhetsområde
3. främja och bevaka medlemmarnas gemensamma intressen i övrigt.

**§ 3 Medlemskap**

Medlem i föreningen är ägare till bebyggd fastighet inom föreningens verksamhetsområde

**§ 4 Avgifter**

Varje enskild medlem ska till föreningen erlägga den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Därutöver fastställer stämman taxa för utnyttjande av speciella anläggningar eller tjänster som tillhandahålles av föreningen.

**§ 5 Säte**

Föreningens styrelse har sitt säte i Avesta kommun

**§ 6 Styrelse**

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 2 suppleanter. *Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma för två år i taget. Ledamot eller suppleant kan väljas på nytt.* Växelvis avgång ska tillämpas. Ordinarie stämma utser ordförande, samt övriga styrelseledamöter.

**§ 7 Sammanträden**

Till styrelsens sammanträden skall samtliga ledamöter kallas, minst 5 dagar före sammanträdet. *Styrelsen är beslutsför när minst två tredjedelar av styrelsens ledamöter är närvarande på sammanträdet. Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande har.*

**§ 8 Protokoll**

*Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll som utvisar de beslut som fattas. Protokollen skall föras i nummerordning, justeras av ordförande och ytterligare en ledamot som styrelsen bestämmer samt förvaras på betryggande sätt.*

**§ 9 Firmateckning och förvaltning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordförande och kassaförvaltare i förening eller var för sig såsom föreningsstämman bestämmer.

Styrelsen skall:

1. Förvalta föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

## **§ 10 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår är kalenderår

## **§ 11 Revisor**

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 2 veckor före ordinarie föreningsstämma.

## **§ 12 Föreningsstämma och dagordning**

*Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. Extra föreningsstämma hålls när styrelsen finner skäl till det eller när en tredjedel av föreningens medlemmar eller en revisor begär det.*

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud (röstlängd)
3. Val av mötesordförande, sekreterare och justeringsmän,
4. Godkännande av dagordning
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning
7. Föredragning av revisionsberättelse
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Val av styrelse och styrelsesuppleanter
11. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
12. Val av valberedning
13. Fastställande av avgifter till föreningen
14. Behandling av motioner och styrelsens förslag
15. Övriga ärenden
16. Mötets avslutande

## **§ 13 Stadgeändring**

*Stadgarna kan ändras om föreningen vid två föreningsstämmor så beslutar med två tredjedels majoritet. Mellan besluten skall minst två månader passera.*

## **§ 14 Kallelse**

*Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till stämman ska utfärdas minst 14 dagar före ordinarie stämma och minst 8 dagar före extra stämma. Kallelsen till stämman ska ske genom brev eller e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Det åligger varje medlem att säkerställa att föreningen har rätt e-post och adress.*

*Ärende angående ändring av stadgarna skall utförligt preciseras. I kallelsen till föreningsstämman ska dessutom det huvudsakliga innehållet av förslaget till ändring anges. Förslaget till ändring bifogas till kallelsen så att inga tveksamheter uppstår. Övriga meddelande anslås på anslagstavlor.*

## **§ 15 Protokoll**

Stämmoprotokoll skall justeras inom 1 månad efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

## **§ 16 Medlem**

Medlem som överlåter sin fastighet upphör att vara medlem i föreningen då hen skriftligen till föreningen anmält överlåtelse. Medlem upphör dock att vara medlem senast vid utgången av räkenskapsåret, eller om den nye ägaren dessförinnan vinner inträde i föreningen och övertar före ägarens skyldigheter. Avgående medlem äger inte någon andel i föreningen behållna tillgångar.

## **§ 17 Avgift**

Årsavgiften skall betalas in av medlem till föreningen 1 månad efter att man fått information från styrelsen. Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter gentemot föreningen har inte rösträtt vid beslut på föreningsstämma.

## **§ 18 Röstning och beslut vid föreningsstämma**

Medlem äger en röst på föreningsstämman, en röst för varje fastighet med vilken hen är medlem. Make/maka och därmed jämställd (registrerad partner, sambo, syskon, förälder, barn, eller närstående) äger rätt att företräda fastighetsägare. Ingen medlem får dock rösta för mer än 3 fastigheter, eller pga. fullmakt för mer än en fastighet. Person som inte är medlem får endast rösta med en fullmakt.

Beslut på föreningsstämman fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Vid val av ledamöter/revisorer skiljer lotten.

För giltighet av beslut om ändring av dess stadgar erfordras att beslutet biträdes av minst två tredjedelar av de röstande.

Beslut om föreningens upplösande skall för att bli giltigt fattas på två föreningsstämmor varav den ena skall var ordinarie. Beslutet skall vid båda tillfällena biträdas av minst två tredjedelar av de röstande.

Föreningens behållning skall vid upplösning fördelas lika på de fastigheter med vilka medlemmarna deltar i föreningen.

Tvist mellan medlem och föreningen skall av göras av skiljemän enligt lagen om skiljeförfarande.

## **§ 17 Motionsrätt**

Medlem som önskar får ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen inom 3 månader efter räkenskapsårets utgång.